

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
10 ноября 2020г.	
Кадастровый номер:	54:35:083195:764
Номер кадастрового квартала:	54:35:083195
Дата присвоения кадастрового номера:	14.08.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Марии Ульяновой, з/у 12
Площадь, м2:	3631 +/- 21
Кадастровая стоимость, руб:	18935919.17
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	54:35:000000:17014, 54:35:000000:35088
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома, подземные гаражи, автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома; коммунальное обслуживание (3.1) – трансформаторные подстанции, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, газопроводы, линии связи, канализация
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Блинова Ольга Леонидовна (представитель правообладателя), Правообладатель: ГОРОД НОВОСИБИРСК

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
10 ноября 2020г.			
Кадастровый номер:		54:35:083195:764	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Дом солнца", ИНН: 5404073814
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 54:35:083195:764-54/163/2020-1 10.11.2020 11:54:23
3	Документы-основания	3.1	Постановление, № 3164, Выдан 20.10.2020 Мэрия города Новосибирска
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

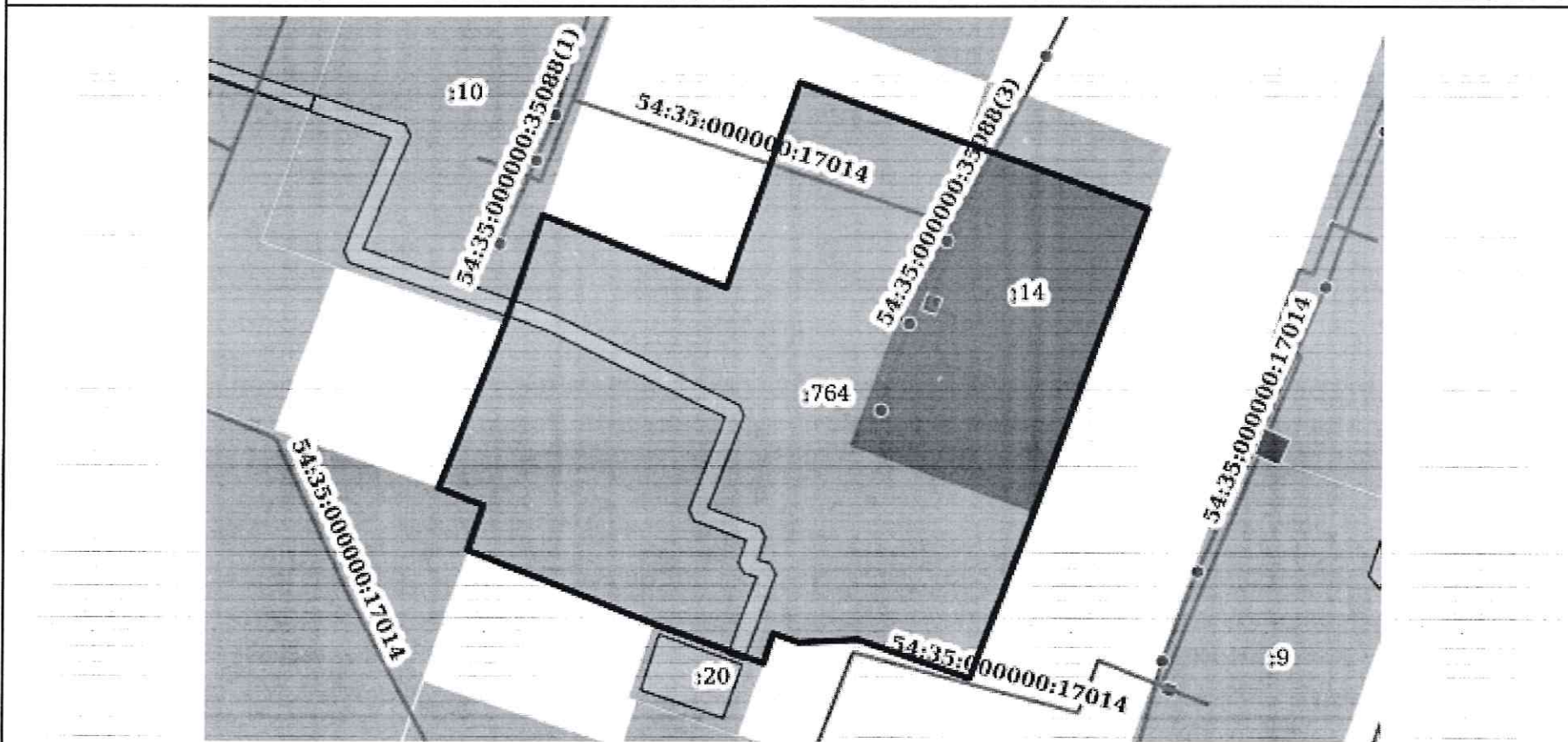
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

10 ноября 2020г.

Кадастровый номер: 54:35:083195:764

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.10.2020

№ 3164

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Дом Солнца» в собственность земельного участка в границах улиц Марии Ульяновой, Красный Факел в Первомайском районе

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «Дом Солнца» от 25.08.2020, договора о развитии застроенной территории от 24.04.2019 № 55, в соответствии со статьей 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

Предоставить обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Дом Солнца» (ОГРН 1185476028638, ИНН 5404073814) бесплатно в собственность земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 54:35:083195:764 площадью 3631 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Марии Ульяновой, з/у 12 с видом разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома, подземные гаражи, автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома; коммунальное обслуживание (3.1) – трансформаторные подстанции, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, газопроводы, линии связи, канализация.

Мэр города Новосибирска



Шмакова
2275262
УЗР

 А. Е. Локоть

