

Договор по поиску клиентов

Российская Федерация, город Новосибирск

Индивидуальный предприниматель Греб Александр Александрович, именуемый в дальнейшем **Принципал**, в лице Греб Александра Александровича, действующего на основании ОГРНИП № 319547600172137 от 15.10.2019, с одной стороны, и

юридическое лицо (индивидуальный предприниматель), зарегистрированное в соответствии с законодательством РФ и заключившее настоящий договор путем присоединения к его условиям, именуемое в дальнейшем **Агент**, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор по поиску клиентов (далее по тексту - Договор) о нижеследующем.

1. Термины и определения

1.1. **Договор** - настоящий договор об оказании услуг по поиску и привлечению клиентов, а также являющиеся его неотъемлемой частью все приложения к нему. Действующая редакция Договора размещается на сайте ds-nsk.ru.

1.2. **Заявление о присоединении** - заявление о присоединении Агента к настоящему Договору (форма утверждена Приложением № 1 к настоящему Договору), посредством которого Агент выражает согласие и принимает безусловно и полностью все его условия.

1.3. **Застройщик** – юридическое лицо, индивидуальные предприниматели, физические лица, чьи объекты недвижимости являются предметом реализации.

1.4. **Объект** - жилое или нежилое помещение, являющееся частью жилых домов, строящихся, либо введенные в эксплуатацию, строительство которых осуществляет, либо осуществлял Застройщик, либо помещения, которые имеются или будут находиться в его собственности.

1.5. **Клиент** - физическое или юридическое лицо, приобретающее права на Объекты на основании возмездных гражданско-правовых сделок.

1.6. **Реализация Объекта** – заключение Застройщиком и Клиентом возмездной гражданско-правовой сделки, направленной на возмездное отчуждение Объекта Клиенту.

1.7. **Услуги Агента по поиску и привлечению Клиентов** - соответствующая требованиям действующего законодательства и настоящему Договору деятельность Агента, направленная на реализацию Объектов Застройщиком, а также направленная на привлечение внимания потенциальных Клиентов к Объектам Застройщика и формирование заинтересованности Клиента в их приобретении.

2. Предмет Договора

2.1. Агент обязуется оказать Принципалу услуги по поиску и привлечению Клиентов (далее по тексту настоящего Договора - Услуги), а Принципал обязуется оплатить Агенту стоимость **надлежаще** оказанных Агентом Услуг в размере и на условиях, установленных настоящим Договором.

2.2. В целях оказания Услуг Принципалу Агент обязан совершать следующие действия:

2.2.1. Самостоятельно осуществляет поиск и привлечение Клиентов, самостоятельно осуществляет взаимодействие с Клиентами по вопросам, направленным на реализацию Объектов;

2.2.2. Консультирует Клиентов по вопросам приобретения Объектов;

2.2.3. Осуществляет демонстрацию (показ) объектов Клиентам в месте их нахождения с предварительным согласованием времени показа с Принципалом;

2.2.4. Размещает информационные и рекламные материалы в отношении Застройщика и его Объектов, согласованные с Принципалом, в офисе Агента;

2.2.5. Сопровождает Клиентов на всех этапах заключения гражданско-правовой сделки по приобретению Объекта Клиентом, в том числе в момент выбора конкретного Объекта;

2.2.6. Осуществляет иные действия, не указанные прямо в настоящем Договоре, но имеющие целью исполнение предмета настоящего Договора, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора.

3. Порядок заключения Договора

3.1. Договор между Сторонами заключается в форме присоединения Агента к настоящему Договору в соответствии со ст. 428 ГК РФ путем направления Агентом Принципалу Заявления о присоединении по форме Приложения № 1 к настоящему Договору.

3.2. Настоящий Договор не является публичной офертой. Принципал рассматривает Заявление о присоединении Агента и прилагаемые к нему документы в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты их получения Принципалом и имеет право по своему усмотрению отказаться от заключения настоящего Договора без объяснения причин.

3.3. Настоящий Договор считается заключенным и обязательным для исполнения Сторонами с даты подписания Принципалом первого Акта сдачи-приема услуг.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Агент имеет право:

4.1.1. по **согласованию с Принципалом** организовывать и проводить рекламные, маркетинговые и иные мероприятия по продвижению Объектов, направленные на привлечение, поддержание и увеличение количества Клиентов;

4.1.2. расторгнуть настоящий Договор в соответствии с положениями настоящего Договора.

4.2. Агент обязан:

4.2.1. соблюдать условия настоящего Договора;

4.2.2. **предварительно согласовывать с Принципалом** содержание и внешний вид любых размещаемых и/или распространяемых материалов и/или информации, в том числе рекламного характера, о Застройщике и/или Объектах, за исключением материалов и информации, специально для этих целей, предоставленных Принципалом;

4.2.3. при осуществлении деятельности не совершать действий, не соответствующих и/или противоречащих действующему законодательству и/или условиям настоящего Договора, не допускать иных недобросовестных действий/бездействия, не допускать действий/бездействия, которые могут вводить в заблуждение Клиентов и/или иных лиц, не допускать действий/бездействия, которые могут нанести вред репутации и/или деятельности Застройщика, его партнерам или третьим лицам;

4.2.4. не осуществлять использование результатов интеллектуальной деятельности и приравненных к ним средств индивидуализации (объектов интеллектуальной собственности) Застройщика, его партнеров и любых третьих лиц без соответствующих разрешений, а также не создавать условий и не способствовать нарушению интеллектуальных прав;

4.2.5. предоставлять Принципалу оригиналы и/или копии документов, подтверждающих сведения, указанные в Заявлении о присоединении, а также по запросу иные документы;

4.2.6. письменно (путем направления сообщения с указанием новых сведений с приложением необходимых документов) уведомить Принципала об изменениях в документах и сведениях, указанных Агентом в Заявлении о присоединении в срок не позднее 7 (Семи) календарных дней с момента наступления события их изменения.

4.2.7. соблюдать Правила и стандарты размещения информации (рекламы), приложение №4.

4.2.8. осуществлять поиск и привлечение Клиентов по реализации Объектов Застройщика.

4.3. Принципал имеет право:

4.3.1. в любое время проверять ход и качество оказываемых Агентом Услуг.

4.3.2. в любое время осуществлять контроль рекламных, маркетинговых и иных мероприятий по продвижению Объектов, проводимых Агентом, а также в любое время осуществлять контроль условий использования и распространения презентационных материалов, информационных и рекламных материалов, как предоставленных Принципалом, так и изготовленных Агентом;

4.3.3. приостановить действие настоящего Договора, заключенного с Агентом, в случае нарушения им условий настоящего Договора до устранения Агентом таких нарушений;

4.3.4. отказаться от исполнения настоящего Договора в порядке, установленном настоящим Договором;

4.3.5. в одностороннем порядке принять решение о внесении изменений в настоящий Договор или его Приложения без согласования с Агентом путем размещения соответствующих изменений на сайте ds-nsk.ru. Изменения настоящего Договора отслеживаются на Агентом самостоятельно на сайте Принципала.

4.4. Принципал обязан:

4.4.1. по запросу Агента обеспечить Агента всей необходимой информацией о Объектах, о Застройщике, о порядке и способах Реализации Объектов.

4.4.2. оплатить принятые Принципалом Услуги Агента в порядке и в сроки, указанные в настоящем Договоре.

4.5. Агент не вправе заключать с Клиентами договоры об оказании Клиентам услуг, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Договора, а также не вправе принимать от Клиентов денежные средства за оказание таких услуг.

4.6. Заключение с Клиентами любых гражданско-правовых сделок в отношении Объектов (в том числе договоров купли-продажи, предварительных договоров купли-продажи), выдача Клиентам справок и прочих документов в отношении Объектов, подача документов в отношении Объектов в Управление Росреестра, а также подписание актов приема-передачи, прочих документов с Клиентами осуществляются исключительно Застройщиком.

5. Вознаграждение Агента и порядок расчетов

5.1. Размер, порядок и сроки оплаты надлежаще оказанных Агентом Услуг (вознаграждение Агента), а также порядок взаимодействия Сторон по начислению и выплате вознаграждения Агента, устанавливается Приложением № 2 к настоящему Договору.

5.2. Сумма вознаграждения Агента включает в себя НДС (по действующей ставке), кроме случаев, когда Агент не является плательщиком НДС в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. Вознаграждение Агента включает все необходимые расходы Агента, связанные с оказанием Услуг Принципалу, а также другие затраты/расходы Агента, связанные с исполнением настоящего Договора

6. Информация. Конфиденциальность

6.1. Любая информация, относящаяся к настоящему Договору, включая сам Договор и его приложения, а также факт заключения настоящего Договора и любая информация, передаваемая Сторонами друг другу или ставшая доступной Стороне в результате исполнения настоящего Договора, составляет коммерческую тайну и является конфиденциальной

(далее - Конфиденциальная информация), за исключением информации, относительно которой прямо указано, что она не является конфиденциальной.

6.2. Агент обязуется не передавать Конфиденциальную информацию третьим лицам, не опубликовывать или иным образом не разглашать такую информацию без предварительного письменного согласия Принципала, а также принимать все возможные меры, чтобы сохранить Конфиденциальную информацию от разглашения.

6.3. Агент обязуется не использовать полученную в рамках настоящего Договора информацию, в том числе Конфиденциальную информацию, в целях, прямо или косвенно наносящих ущерб Принципалу или Застройщику, партнерам Принципала, Клиентам, прочим третьим лицам, а также обязуется не использовать полученную в рамках настоящего Договора информацию, в том числе Конфиденциальную информацию, для получения каких-либо конкурентных и прочих преимуществ.

6.4. Агент несет ответственность за разглашение конфиденциальной информации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7. Ответственность

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Агентом обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, Агент выплачивает Принципалу штраф в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек за каждый такой случай и возмещает Принципалу и/или третьим лицам убытки, причиненные неисполнением (ненадлежащего исполнения) Агентом обязанностей, предусмотренных настоящим Договором. В случае причинения ущерба деловой репутации Принципала или Застройщика вследствие неисполнения (ненадлежащего исполнения) Агентом обязанностей, установленных настоящим Договором, Принципал вправе требовать от Агента, в том числе, принятия мер, направленных на восстановление деловой репутации Принципала или Застройщика, а также требовать возмещения убытков

7.3. Претензии третьих лиц, возникшие в связи с неисполнения (ненадлежащего исполнения) Агентом обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, Агент урегулирует своими силами и за свой счет, в том числе, после истечения срока действия настоящего Договора. Агент обязан возместить Принципалу все убытки и расходы, связанные с претензиями третьих лиц, возникшими в связи с неисполнения (ненадлежащего исполнения) Агентом обязанностей, предусмотренных настоящим Договором в течение 5 рабочих дней с момента получения соответствующего требования Принципала.

7.4. В случае нарушения Принципалом сроков уплаты Агенту вознаграждения, Агент вправе предъявить Принципалу требование об уплате неустойки в размере 0,01 % от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, но не более 10 % от суммы задолженности.

7.5. В случае, если вследствие ненадлежащего исполнения Агентом обязательств, установленных настоящим Договором (предоставление Агентом Клиенту недостоверной информации об Объектах, непредоставление Агентом Клиенту информации и т.п.), Клиент изменил условия заключенной/планируемой к заключению с Застройщиком сделки в отношении Объекта и/или произвел обмен приобретенного Объекта, а также в случаях, когда договор на приобретение Объекта прекратил свое действие, вознаграждение Агента не подлежит уплате Принципалом Агенту либо (если вознаграждение Агента уплачено Агенту Принципалом) подлежит возврату Принципалу в течение 7 (Семи) рабочих дней с момента получения Агентом соответствующего требования Принципала.

7.6. Если иное не установлено настоящим Договором, споры по настоящему Договору решаются Сторонами путем проведения переговоров и направления претензий. Срок ответа на претензию 10 (Десять) календарных дней. Если по результатам переговоров (переписки) стороны не приходят к согласию, споры и разногласия передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Новосибирской области.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием возникших после заключения настоящего Договора обстоятельств непреодолимой силы, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

8.2. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 8.1. настоящего Договора, Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

8.3. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8.1 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

8.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в пункте 8.1 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 2 (Двух) месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора или о расторжении настоящего Договора.

8.5. В случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, подлежат оплате услуги, фактически оказанные Агентом, возмещение Агенту фактически понесенных расходов не

осуществляется. В случае невозможности исполнения, возникшей по вине Принципала, подлежат оплате услуги, фактически оказанные Агентом

9. Срок действия Договора. Порядок приостановления действия Договора. Порядок изменения Договора. Порядок расторжения Договора

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты, указанной в пункте 3.3 настоящего Договора и действует в течение одного года с момента его заключения. Если за 30 календарных дней до окончания срока действия настоящего Договора ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, срок действия настоящего Договора продлевается на тех же условиях на последующие 6 месяцев.

9.2. Любая из Сторон настоящего Договора вправе отказаться от настоящего Договора (от исполнения настоящего Договора), предварительно уведомив другую Сторону не позднее, чем за 30 календарных дней до даты предполагаемого отказа от Договора, посредством направления сообщения об отказе от исполнения настоящего Договора на адрес Стороны, указанный в настоящем Договоре. В случае отказа Стороны от исполнения настоящего Договора, Договор прекращается по истечении пяти календарных дней с момента получения другой Стороной соответствующего сообщения об отказе от настоящего Договора либо возврата почтового отправления в связи с неполучением его другой Стороной по любой причине. В случае отказа Принципала от исполнения настоящего Договора, оплате подлежат услуги, фактически оказанные Агентом к моменту прекращения настоящего Договора.

9.3. В случае выявления Принципалом фактов неисполнения, ненадлежащего исполнения Агентом обязанностей, установленных настоящим Договором, Принципал вправе незамедлительно отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения убытков.

9.4. В случае прекращения настоящего Договора, обязательства Сторон по настоящему Договору, которые в силу своей природы должны продолжать действовать (включая обязательства в отношении конфиденциальности, использованию информации, но, не ограничиваясь указанным), остаются в силе после окончания действия настоящего Договора и действуют до момента исполнения указанных обязательств Сторонами.

9.5. Прекращение действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушения условий настоящего Договора, возникшие в течение срока его действия.

10. Прочие условия и гарантии

10.1. Агент подтверждает и гарантирует Принципалу, что:

10.1.1. указал достоверные данные, в том числе персональные данные (на предоставление которых в отношении других лиц он получил от них согласие в порядке, установленном законодательством) при заключении настоящего Договора и достоверные данные, в том числе персональные, в Заявлении о присоединении и при оформлении документов на оплату услуг.

10.1.2. дает согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку Принципалом персональных данных, указанных Агентом при заключении настоящего Договора, в том числе на совершение Принципалом действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», любыми способами, для целей заключения и исполнения настоящего Договора, ведения баз данных, в том числе третьими лицами.

10.1.3. полностью ознакомился с условиями настоящего Договора и всеми Приложениями к нему, полностью понимает предмет настоящего Договора, полностью понимает значение и последствия своих действий в отношении заключения и исполнения настоящего Договора.

10.1.4. обладает всеми правами и полномочиями, необходимыми для заключения и исполнения настоящего Договора.

10.2. Все положения настоящего Договора будут регулироваться и интерпретироваться в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случае возникновения обстоятельств, не урегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11. Приложения к Договору

Приложение 1 - Форма Заявления о присоединении

Приложение 2 - Порядок выплаты вознаграждения и взаимодействия Сторон

Приложение 3 - Акт сдачи-приема услуг

Приложение 4 - Правила и стандарты размещения информации (рекламы)

12. Реквизиты Принципала

Индивидуальный предприниматель Греб Александр Александрович

ИНН: 220912441508 ОГРНИП: 319547600172137

Адрес: 630123, г. Новосибирск, ул. Северная, дом 13, кв. 242

Расчетный счет № 40802810823400002523, ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

корр. счет 3010181060000000774, БИК 045004774

Индивидуальному предпринимателю
Гребу Александру Александровичу

ЗАЯВЛЕНИЕ

о присоединении к Договору по поиску клиентов

Прошу заключить с агентом Договор по поиску клиентов.

Сведения об Агенте:

- наименование организации:
- ИНН/ОГРН:
- юридический адрес:
- фактический (почтовый) адрес:

Реквизиты расчетного счета:

- номер расчетного счета:
- наименование Банка:
- корреспондентский счет:
- БИК:

Контактные данные сотрудника по работе с Застройщиками:

- ФИО:
- номер телефона:
- адрес электронной почты:

Подтверждаю, что полностью ознакомился с условиями Договора по поиску клиентов и всеми Приложениями к нему, размещенными Принципалом на сайте ds-nsk.ru. Гарантирую достоверность представляемых сведений и документов, а также соблюдение условий и гарантий, указанных в пункте 10.1 Договора по поиску клиентов.

« » 2020 г.

_____/_____/_____
М.П.

Приложение № 2 к Договору по поиску клиентов: Порядок выплаты вознаграждения и взаимодействия Сторон

1. Размер вознаграждения Агента определяется Принципалом в Акте сдачи-приема услуг.
2. Принципал обязуется оплачивать Агенту стоимость надлежаще оказанных и принятых Принципалом Услуг на основании предоставленного Агентом счета путем перечисления денежных средств на расчетный счет Агента, указанный в Заявлении о присоединении, в течение 30 (Тридцати) банковских дней со дня подписания Сторонами Акта сдачи-приема услуг в соответствии с условиями настоящего Договора.
3. Услуга считается надлежаще оказанной Агентом, а обязательство Принципала по оплате Услуги - возникшим, при наличии одновременно всех нижеперечисленных условий:
 - 3.1. Клиент ранее не обращался на прямую к Принципалу, или Застройщику;
 - 3.2. Клиент заинтересован в приобретении Объекта вследствие непосредственных усилий Агента;
 - 3.3. Клиент указал Агента при заполнении заявления на бронирование в разделе: «Принимает ли участие в процессе покупки агентство недвижимости?». Заявление на бронирование принято менеджером отдела продаж Принципала или Застройщика.
 - 3.4. Клиент произвел оплату цены договора (Объекта) в полном объеме;
 - 3.5. Стороны подписали Акт сдачи-приемки услуг в соответствии с настоящим Договором;
 - 3.6. Агентом при оказании Услуг не допущено нарушений условий настоящего Договора;

**Акт №
Сдачи-приема услуг**

г. Новосибирск

« ____ » _____ 2020 г.

Юридическое лицо (индивидуальный предприниматель), именуемое в дальнейшем **Агент**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Греб Александр Александрович, именуемый в дальнейшем **Принципал**, в лице Греб Александра Александровича, действующего на основании ОГРНИП № 319547600172137 от 15.10.2019, с **другой стороны**, вместе в дальнейшем именуемые **Стороны**, составили настоящий Акт о нижеследующем:

Застройщиком были заключены **Договоры** в отношении следующих **Объектов** (квартир):

Дата, номер заключенного договора	Ф.И.О. физ. лица или наименование юр. лица, с которым заключен договор	Строительный адрес (или наименование объекта)	Общая площадь	Стоимость квартиры по договору	Сумма вознаграждения Исполнителя

Итого заключено договоров в отношении квартир на сумму: _____ руб. (сумма цифрами и прописью)

Итого стоимость услуг Исполнителя составила: _____ руб. (сумма цифрами и прописью)

<p style="text-align: center;">Принципал: Индивидуальный предприниматель Греб Александр Александрович</p> <p>Адрес: 630123, г. Новосибирск, ул. Северная, дом 13, кв. 242 Телефон: +7 (383) 205-205-2 ОГРНИП: 319547600172137 ИНН: 220912441508 Банк: ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" К/С: 30101810600000000774 Р/С: 045004774</p> <p>Индивидуальный предприниматель</p> <p>_____/ Греб А.А. / м.п.</p>	<p style="text-align: center;">Агент: Юридическое лицо (индивидуальный предприниматель)</p> <p>Адрес: Телефон: ОГРН: ИНН: Банк: К/С: Р/С:</p> <p>_____/ / м.п.</p>
---	--

1. Правила размещения информации о Застройщике или его объектах на сайтах агентств недвижимости:

- На страницах посвященных Застройщику или его объектам **запрещено** использование формулировок: официальный сайт, официальный сайт партнера застройщика, сайт жилого комплекса, официальный сайт жилого комплекса, официальный сайт застройщика и т.п. Запрет касается всего HTML документа, в том числе и <title> </title>, <meta name="description" content=".....">, <meta name="keywords" content="...">. Во избежание спорных ситуаций, не рекомендуется использовать слова «САЙТ» и «ОФИЦИАЛЬНЫЙ», особенно вместе.
- На страницах посвященных Застройщику или его объектам **запрещено** использование формулировок и слов «проектная декларация», «отзывы», «цены», «фото», «новости», «фотоотчеты» - если таковых нет на сайте. Запрет касается всего HTML документа. Во избежание спорных ситуаций, не рекомендуется «пере оптимизировать» сайт под популярные запросы в поисковых системах.
- Страница, посвященная Застройщику или его объектам должна давать посетителю четкое понимание принадлежности данного сайта к конкретному агентству. Во избежание спорных ситуаций, рекомендуется размещать хорошо заметные логотипы агентства в шапке сайта. Иначе страница может быть идентифицирована как лэндинг и попадет под запрет (несмотря на каком домене или поддомене расположена страница).
- **Запрещено** получение контактных данных клиента путем скрытия цен. При публикации планировок Застройщика без цен, запрещено размещать рядом кнопки «Узнать цены», «получить прайс» и т.п.

2. Общие запреты:

- **Запрещено** создавать обособленные **сайты или лэндинги**, посвященные объектам строительства Застройщика (сайты по жилым комплексам или отдельно строящимся домам).
- **Запрещено** создавать обособленные **сайты или лэндинги** посвященные Застройщику, или отдельным юридическим лицам входящим в группу компаний Застройщика.
- **Запрещено** создавать копии (клоны) официальных сайтов Застройщика, ds-nsk.ru и любых других официальных интернет ресурсов.
- **Запрещена** прямая реклама объектов Застройщика в системах контекстной рекламы Яндекс.Дирек и Google AdWords «НА ПОИСКЕ».
- **Запрещена** любая реклама в системах контекстной рекламы Яндекс.Дирек и Google AdWords «на поиске» по «БРЕНДОВЫМ» запросам Застройщика, а также по запросам, включающим в себя адреса строящихся объектов. *Брендовые запросы включают в себя название Застройщика, название объектов строительства (например, мандарин, виноград, дом солнца и т.п.).* Во избежание спорных ситуаций, при использовании контекстной рекламы рекомендуется включить брендовые запросы в список «МИНУС СЛОВ» во все ваши рекламные кампании.
- **Запрещена** прямая реклама объектов Застройщика в Рекламной сети Яндекс.Дирек и контекстно-медийной сети Google AdWords.
- **Запрещено** добавление информации об объектах строительства Застройщика или о самом Застройщике в любые картографические сервисы такие, как 2ГИС, Яндекс.Карты и Google карты и т.п.
- **Запрещено** предлагать скидки, не согласованные с Застройщиком (в любой форме).
- **Запрещается** использование в тексте любого информационного носителя словосочетание «отдел продаж застройщика», «менеджер отдела продаж», «специалист отдела продаж» и т.п. Разрешается к использованию словосочетание «**партнер застройщика агентство ...**».
- **Запрещена** реклама Застройщика или его объектов на сайтах avito.ru и realty.ngs.ru, realty.yandex.ru, cian.ru путем размещения строчных объявлений.

3. Общие правила:

- Ценообразование и формирование прайс-листа на строящиеся объекты недвижимости – являются эксклюзивным правом Застройщика. Первоисточником информации о ценах на рекламных носителях Агента может быть только сайт ds-nsk.ru. Повышение или понижение цен на строящиеся объекты Застройщика, без согласования с ним – запрещено.