

**Соглашение
о передаче прав и обязанностей
по Договору аренды земельного участка от 22 июля 2019 года
№ 29рз**

г. Новосибирск

«02» августа 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «Барнаулсантехмонтаж плюс», в лице директора Ненашева Андрея Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Сторона 1**», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Дом Солнца», в лице директора Петрушиной Яны Викторовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Сторона 2**», с другой стороны, заключили настоящее предварительное соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1, в соответствии с пунктом 9 статьи 22 Земельного Кодекса Российской Федерации, с согласия Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области обязуется передать, а Сторона 2 принять на себя права и обязанности Арендатора по Договору аренды земельного участка от 22 июля 2019 года № 29рз, заключенного Стороной 1 с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области (Арендодателем), в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:083015:22, площадью 4155 кв.м., категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование: многоквартирные средне- и многоэтажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, местоположение: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Виноградова.

1.2. В соответствии с настоящим Соглашением к Стороне 2 переходят все права и обязанности Арендатора по договору аренды земельного участка от 22 июля 2019 года № 29рз в полном объеме и на условиях, установленных указанным Договором аренды. На момент подписания Настоящего договора у Стороны 1 отсутствует задолженность по арендной плате по Договору аренды земельного участка от 22 июля 2019 года № 29рз.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Согласно пункту 4.3.2. Договора аренды земельного участка от 22 июля 2019 года № 29рз Сторона 1 имеет право передать свои права и обязанности по договору аренды третьему лицу с согласия Арендодателя.

2.2. Сторона 1 обязуется в срок до 15.08.2019 г. перевести Стороне 2 все права и обязанности по Договору аренды земельного участка от 22 июля 2019 года № 29рз.

2.3. Сторона 1 обязуется передать Стороне 2 Договор, указанный в п. 1.1., настоящего Соглашения, а также документы необходимые для государственной регистрации Соглашения.

2.4. Сторона 1 обязуется обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области для регистрации соглашения о передаче прав и обязанностей в течение 30 дней с момента подписания соглашения.

2.5. С момента государственной регистрации в течение 3-х дней представить Арендодателю подлинник соглашения о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 22 июля 2019 года № 29рз с отметкой о проведенной регистрации.

2.6. За уступаемые права и обязанности по Договору аренды земельного участка от 22 июля 2019 года № 29рз Сторона 2 обязуется выплатить Стороне 1 компенсацию в размере 28 000 000 (двадцать восемь миллионов) рублей. В размер компенсации входит стоимость земли, затраты, понесенные на аукционе, затраты на получение технических условий на технологическое присоединение, на заключение договора на разработку проектной документации, затраты на заключение договора на экспертизу проектной документации.

2.7. Расчет по Соглашению производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Стороны 1, либо любыми иными способами, не запрещенными законодательством РФ.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В части не урегулированной настоящим соглашением, отношений регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Стороны освобождаются от ответственности, если ущерб причинен независимо от их воли, т.е. в связи с обстоятельствами непреодолимой силы.

3.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего Соглашения, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в установленном законом порядке.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению составляются в той же форме, что и настоящее Соглашение.

4.2. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

4.3. Расходы по государственной регистрации Стороны несут в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Настоящее Соглашение составлено в четырех экземплярах, по 1 экземпляру Сторонам соглашения, 1 экземпляр для Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом Новосибирской области, 1 экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона 1

ООО «Барнаулсантехмонтаж плюс»
636067, Алтайский край, г. Барнаул,
Пр-т Северный Власихинский,
д. 76, оф. 2
ИНН 2222848772 КПП 222201001
ОГРН 1162225077630
р/с 40702810102000015667
в Алтайское отделение №8644 ПАО
Сбербанк г. Барнаул
к/с 30101810200000000604
БИК 040173604

Директор



Ненашев

Сторона 2

ООО «Дом Солнца»
630052, Новосибирская область,
г. Новосибирск, ул. Толмачевская,
д. 45/2, оф. 111
ИНН 5404073814/КПП 540401001
ОГРН 1185476028638
р/с. 40702 810 0 2316 0002019
в АО «Альфа-Банк»
БИК 045004774
к/с 30101810600000000774

Директор



/Я.В. Петрушина